

GLÖSTORPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

ÅRSMÖTESPROTOKOLL

Datum: 2014-05-28



Tid:18:00

Plats: Glöstorps skolans Aula

§ 1 **Ordförande Björn Skoog hälsade de närvarande medlemmarna välkomna och förklarade årsstämman öppnad.**

§ 2 **Till ordförande för årsstämman valdes Björn Skoog.**

§ 3 **Till sekreterare för stämman valdes Tony Turujlija.**

§ 4 **Till justeringsmän och rösträknare valdes Magnus Strömdahl och Hasse Järnebratt.**

§ 5 **Stämman fann att kallelsen till stämman utsänts inom stadgeenlig tid d.v.s. 14 dagar före årsstämman.**

§ 6 **Stämman godkänner dagordningen.**

§ 7 **Av upprättad närvaroförteckning framgick att 41 beslutsmässiga medlemmar var närvarande samt 0 fullmakter.**

§ 8 **Upprättad röstlängd godkändes att gälla vid eventuell votering.**

§ 9 **Förvaltningsberättelse**

Vår VVS förvaltare uppmärksammade att det i förvaltningsberättelsen stod en kostnad angivet på vattenmätare, men det gällde istället en kostnad som låg på fjärrvärmereglerutrustning. Detta var en felskrivning och styrelsen bekräftade detta.

Förvaltningsberättelsen fastställs.

§ 10 **Revisorernas berättelse för 2013**

I enlighet med revisorernas förslag fastställde stämman:

- a. Resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret 2013
Inga frågor kring detta framkom på stämman.
- b. Styrelsens ansvarsfrihet för 2013
Revisionsberättelsen hade bifogats kallelsen i vilken revisorerna tillstyrkte ansvarsfrihet. Denna lästes upp för stämman.
Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet.

§11 **Framställan från styrelsen**

Ordförande läser upp styrelsen förslag angående ökning av andelstalen för de fastigheter som ökat på sin bostadsyta. En medlem fick lägga fram sin syn på detta och ansåg att det var en principalsak för honom då han inte fått någon direkt hjälp med värmeproblemet och tvingades att tilläggsisolera sin fastighet och därför opponerade han sig för detta förslag. Styrelsen beklagade att han upplevde det som att han inte fått tillräckligt stöd för detta men poängterade att vårt system är sammanhängande i hela längan och vad en granne gör påverkar den andra. Därför måste man kontakta VVS förvaltare omgående när man skall göra ingrepp på värmesystemet. Vidare så gällde förslaget en utökning av bostadsyta och den merkostnad som det blir för att värma upp denna extra yta. En annan medlem ansåg att man inte skulle ha blandat in kvadratmeter ytan beroende på om man bygger ut enbart bottenvåning eller övervåning. Styrelsen ansåg att det var olyckligt att man gick in allt för mycket på detalj men sade att förslaget var lagt så att man inte bryr sig om kombinationen av utökning av bostadsyta. Vilket även medlemmen ansåg vore korrekt. Styrelsen förklarar även att det är för att man inte kan hålla reda på alla fastigheter och på vilket sätt de byggt ut. Nu lägger man ett förslag att man ökar andelen med 0.1 så fort man utökat bostadsytan. Lantmäteriet kommer att kopplas in så att de föreslår korrekt skrivelse så att man inte gör något fel här.

Stämman godkände styrelsens förslag att samtliga fastigheter som utökat sin bostadsyta skall tillföras +0.1 i andelstalet.

§12 **Motioner från medlemmar**
inga

§13 **Fastställande av arvoden för 2014**

2011 beslöts att vi skall indexera ersättningarna, vilket innebär att arvoden redan är fastställda.
Förslag att ta bort denna punkt. Kräver stadgeändring. Inga beslut tas kring detta utan punkten ligger kvar.

Detta år har index inte ändrats vilket innebär att arvoden ligger kvar oförändrade jämfört med förra året.

§14 **Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2014 samt debiteringslängd.**

Kassörskan går igenom alla posterna inför stämman och hur styrelsen har tänkt.

En medlem frågade varför vi hade en container kostnad när vi samtidigt inte beställde någon container. Styrelsen förklarar att budget lades innan beslutet togs på kontaktmannamötet strax innan städdagen.

En medlem frågade om kostnaden kring bredbandet, vad händer om något går sönder och måste ersättas? Styrelsen svarar att bredbandet numera ingår i underhållet och om något måste bytas så kommer man att ta av dessa medel. En annan medlem frågar hur vattenkostnaden fördelas. Styrelsen förklarar att vattenförbrukningen fördelas jämt i varje länga enskilt. Det finns således en mätare per länga. Tur 7 är undantaget då de har en mätare per fastighet.

Årsstämman beslutar att följa styrelsens förslag.

§15 **Val av styrelse och styrelseordförande**

Valberedningens representant Mikael Alarto läste upp valberedningens förslag. En medlem föreslog Anna Larsson som suppleant istället för Mikael Alarto som menade att det vore bra med fler kvinnor i styrelsen samt att man som valberedning inte bör framföra sig själv till en post i styrelsen såvida inga andra förslag fanns innan stämmokallelsen gått ut, varvid hon då föreslog Anna Larsson som hade gett sitt medgivande till detta. En medlem upplyste att man enligt svensk lag inte får föreslå nya personer på årsstämman utan det är valberedningens förslag som gäller.

Datum: 2014-05-28



Detta är fullständigt felaktigt. Det finns ingen sådan lag som gäller för samtliga samfälligheter i Sverige och varje samfällighet så finns det egna uppsatta regler där några regleras i stadgarna som är anpassade för varje samfällighet. I Glöstorps samfällighetsförening så kan således stämman rösta fram en helt ny styrelse om detta förslag kommer upp och röstas igenom och då helt ersätta valberedningens förslag. Valberedningen har endast i uppgift att föreslå en styrelse.

Efter förvirring kring det hela så valde man att göra en acklamation. Där man då frågade stämman enskilt för varje suppleant huruvida man tyckte att de skulle ingå i styrelsen. (Man uppskattar vem som fick minst antal JA rop från stämman). Ingen votering förslags från stämman.

Stämman valde följande personer till ordinarie styrelseledamöter:

Björn Skoog, NG 22	Nyval 1 år kvar (av 2) (ordförande)
Johan Silvmymr, NG 25	1 år kvar (av 2) (ledamot)
Stefan Lessmark, NG 20	Nyval 2 år (ledamot)
Tony Turujlija, NG 37	Omval 2 år (sekreterare)
Anita Andhult, NG 164	1 år kvar (av 2) (kassör)

Till styrelsesuppleanter valdes:

1: Stefan Birgersson, NG 68	Omval 1 år
2: Susanne Lindblad, NG 75	Nyval 1 år
3: Mikael Alarto, NG 130	Nyval 1 år

§16 Val av revisorer

Till revisorer valdes:

Magnus Gustavsson, NG 6	omval 1 år
Medzit Selmani, NG 123	omval 1 år

Till revisorssuppleanter valdes:

Tore Hjelte, NG 91	omval 1 år
Owe Ekvall	nyval 1 år

§17 Val av ledamöter till valberedning

Årsstämman beslutar att följande personer får förtroendet att sitta i valberedningen.

Björn Andersson
Anna Karin NG 135

§18 Övriga frågor

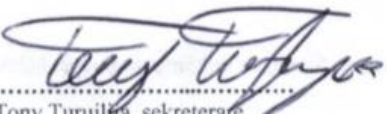
En medlem frågade angående Golvvärme, får man ha detta? Svar: Man MÅSTE kontakta VVS förvaltare. Annars kommer samtliga i längan att påverkar av sämre värme i sina fastigheter. Förmodligen behövs en extra pump som aktuella fastighet själva får bekosta. En medlem frågade om relining och stambyte. Styrelsen förklarar att man börjat titta på det och att föreningens rör går från källartak i källargången ut till gångbana. Resterande rör är fastighetens egna rör. En relining kostar ca 4-5000:- / m. Det är ca 1/10 av kostnaden jämfört med traditionellt stambyte.

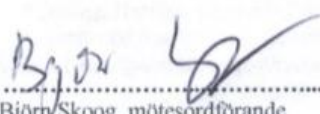
En Medlem frågade angående parkeringsrutorna och att de såg ut att vara större på PG 4 som är omgjord först. Styrelsen förklarar att entreprenör sagt att ingenstans i Göteborg har man så små rutor och detta innebär att man inte kan använda dem för dagens fordon. Man valde då att göra dom 10 cm större vilket är ett minimum samt att man bedömde att man fortfarande skall kunna komma in i sina garage även om det innebär någon extra manöver för vissa. Detta diskuterades på stämman och man ansåg att det är bättre att samtliga medlemmar får denna extra bredd även om det för några enstaka blir krångligare att komma in i sina garage, men man ansåg att det är lika för alla när det står bilar på p-rutorna och samtliga vinner på en större p-ruta. Många kunde inte utnyttja sina P-rutor idag om det stod bilar på var sin sida om ens egna och många använder sig oftare av dessa än av garaget.

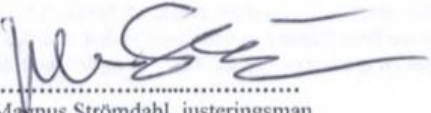
En medlem önskade att man skulle ha påmint om sista dagen för motioner. Motioner kan lämnas in när som helst under året. Annars är det sista mars och det står i stadgarna. Men man kommer att påminna om detta. En annan medlem frågade om föreningen kunde köpa in en gräsklippare som man kunde låna för gemensamma ytor. Problemet blir dock att komma åt den om den skall stå i föreningens garage. Men styrelsen skulle undersöka förutsättningarna kring detta.

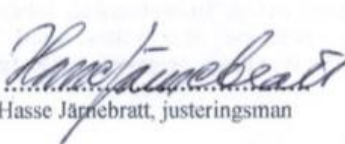
§19 Avslutning.

Mötesordföranden tackade för visat intresse och därmed är stämman år 2014 avslutad.


Tony Turujlija, sekreterare


Björn Skoog, mötesordförande


Magnus Strömdahl, justeringsman


Hasse Järnebratt, justeringsman