



Tid: 18:00

Plats: Glöstorpskolans Aula

§ 1 **Ordförande Jonny Enelund hälsade de närvarande medlemmarna välkomna och förklarade årsstämman öppnad.**

§ 2 **Till ordförande för årsstämman valdes Ove Ekvall.**

§ 3 **Till sekreterare för stämman valdes Tony Turujlija.**

§ 4 **Till justeringsmän och rösträknare valdes Kjell Setterstig och Jimi Gahnström.**

§ 5 **Stämman fann att kallelsen till stämman utsänts inom stadseenlig tid d.v.s. 14 dagar före årsstämman.**

§ 6 **Stämman godkänner dagordningen.**

§ 7 **Av upprättad närvaroförteckning framgick att 50 beslutsmässiga medlemmar var närvarande samt 0 fullmakter.**

§ 8 **Upprättad röstlängd godkändes att gälla vid eventuell votering.**

§ 9 **Förvaltningsberättelse**

Förvaltningsberättelsen fastställs.

§ 10 **Revisorernas berättelse för 2012**

I enlighet med revisorernas förslag fastställde stämman:

a. Resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret 2012

Medlemsfodringarna är nere på 0: -.

Av de fodringarna som årstämmobeslut togs för att skriva av under 3 år, återstår 40 000 och dessa skrivs av under 2013.

En medlem frågade om hur man kunde godkänna ett så dåligt jobb vad gäller asfaltsjobb som gjorts och vad styrelsen har gjort åt detta. Den entreprenör som används har gjort flera småjobb i vårt område som varit godkända. Efter detta så kontrakterades samma firma för att göra ett lite större underhåll vad gäller brunnar och en del P-gårdar. Resultatet av detta blev blandat och på vissa ställen så blev det godkänt medan på andra så vart det inte alls tillfredställande. Styrelsen beslutade då att avbryta vidare underhåll med denna firma och har vänt sig till en entreprenör som har ramavtal med Göteborgs kommun och som nu gjort jobb på asfaltsplan samt inne på privat tomt i TUR 12. Dessa har används vid mer akuta åtgärder. Vidare kommer man att gå ut med större förfrågan och jämföra andra entreprenörer för de större planerade jobben för vårt område.

b. Styrelsens ansvarsfrihet för 2011

Revisionsberättelsen hade bifogats kallelsen i vilken revisorerna tillstyrkte ansvarsfrihet.

Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet.

§ 11 **Framställan från styrelsen**

En medlem frågade om kommunen varit i kontakt med oss angående det nya planerade jobbet kring nya byggnader vid dagiset och om man gjort en undersökning kring påverkan av pålning av marken för vårt område gällande vibrationer och sättningar som det kan ge. Styrelsen svarar att man inte varit kontaktade av kommunen vad gäller detta. En medlem svarade att ingen pålning kommer att ske vid dagiset då hela byggnaden kommer att stå på ett berg. Det är därför som man planerar så höga byggnader på detta ställe samt att man har p-gårdar på alla grönområden runt byggnaden. Styrelsen bör komma i kontakt med kommunen för att begära en sådan undersökning anser man.

Styrelsens förslag A:

Styrelsens förslag om att få tillstånd till att påbörja de större underhållsarbeten diskuterades livligt och stämman önskade att man skulle ha en extrastämma där beslut togs huruvida man skulle påbörja arbetet eller inte med de valda entreprenörerna. Diskussion pågick kring detta förslag om huruvida det bara blir en försening eller inte då stämman inte kan sätta sig in i sakfrågorna och ta något beslut baserat på det underlag och jobb som kommer att behöva läggas ner under en längre period och som endast de som varit med på diskussionerna kommer ändå ha bäst kunskap kring. Man diskuterade även att det borde arrangeras en intern expertgrupp som ihop med Styrelsen tar fram offerter och utvärderar dem.

Styrelsen hade dock inga invändningar med att kalla till en extra årsstämma eller att ordinarie stämman tar det slutgiltiga beslutet och att ansvaret av beslutet läggs på stämman.

Ett nytt förslag lades då fram till stämman.

Stämman beslutade att rösta för förslaget som innebär att styrelsen tillsätter en intern expertgrupp där sammankallande är Tony Turujlija och Stefan Lessmark från styrelsen. Denna expertgrupp skall ta fram 3 offerter för respektive jobb (Asfaltering, garage, ljus etc.) och ihop med styrelsen ta beslut om lämpligaste entreprenör och att en extra stämman eller nästa ordinarie stämman tar beslut om detta. Styrelsen uppmanar folk i vårt område som har expertis inom dessa områden att anmäla sig till styrelsen för att ingå i en sådan grupp.

Styrelsens förslag B:

Stämman godkände att medlemsavgiften höjs från 6200:- till 7000:-

§ 12 **Motioner från medlemmar**

Motion a: Parkeringsstorlek.

Stämman beslutade att avslå denna motion.

En medlem föreslår att man skall kolla förutsättningen för att utöka platser på matargatorna när man planerar asfaltsarbeten i vårt område. Detta då det finns en del gröna ytor på matargata 2 och 3 att tillgå.

Datum: 2013-05-16



Motion b: Ang. förvaltningsplan.

Inga beslut togs då det inte fanns någon direkt fråga att rösta kring.

Det diskuterades huruvida man på en årsstämma skulle presentera förvaltningsplanen. Styrelsen ansåg att detta inte var rätt forum för detta då det är många detaljer och att det är styrelsens ansvar och uppgift att ha en sådan som man jobbar efter och inget som årsstämman beslutar kring.

Dock ansåg man att det vore bra om man hade denna att presentera på kontaktmannamöte för att visa vad som förväntas ske och vilka kostnader som det kan bli vid diverse jobb under olika tidsperspektiv. 1,3,5,10 år t.ex.

§13 Fastställande av arvoden för 2011

Förra året beslöt att vi skall indexera ersättningarna, vilket innebär att arvoden redan är fastställda.

Förslag att ta bort denna punkten. Kräver stadgaändring. Inga beslut tas kring detta utan punkten ligger kvar.

§14 Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2010 samt debiteringslängd.

Kassörskan går igenom alla posterna inför stämman och hur styrelsen har tänkt.

En medlem önskade att man höjde straffavgiften till 1000:- för de som inte städar på städdagen.

Detta måste ske via en motion så beslut kan inte tas under denna stämma.

Årsstämman beslutar att följa styrelsens förslag.

§15 Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman valde följande personer till ordinarie styrelseledamöter:

Jonny Enelund, NG 124	Omval 2 år	(ordförande)
Johan Silvmymr, NG 25	Nyval 2 år	(ledamot)
Björn Skoog, NG 22	1 år kvar (av 2)	(ledamot)
Tony Turujlija, NG 37	1 år kvar (av 2)	(sekreterare)
Anita Andhult, NG 164	Omval 2 år	(kassör)

Till styrelsesuppleanter valdes:

1: Peter Jönsson, NG 1	omval 1 år
2: Stefan Lessmark, NG 20	omval 1 år
3: Stefan Birgersson, NG 68	nyval 1 år

§16 Val av revisorer

Till revisorer valdes:

Magnus Gustavsson, NG 6	omval 1 år
Medzit Selmani, NG 123	nyval 1 år

Till revisorssuppleanter valdes:

Tore Hjelte, NG 91	omval 1 år
Ove Ekvall	nyval 1 år

§17 Val av ledamöter till valberedning

Årsstämman beslutar att följande personer får förtroendet att sitta i valberedningen.



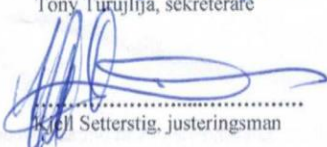

Mikael Alarto, Ng 130
Kristina Bodin, Ng 38

§18 Övriga frågor

Synpunkter på planförslaget kan lämnas senast 21 maj. Björn Andersson uppmanar att alla går in och tittar på förslaget som kommunen lagt fram. Han informerar att man inte skall gå inte ihop i en långa utan alla bör lämna sin egen synpunkt. Vad händer med kabel-tv:n när comhem lägger ner inom något år? Styrelsen meddelar att man inte har fått någon information alls från dem kring detta. De som missköter sin städning, skall man ta ut en avgift från dem? Skräp i skogen vid domarringen diskuteras. Styrelsen bör gå ut och informera om att man inte får gå och slänga skräp i skogen. Tydligt har bekanta till boende kommit hit och fraktat sitt klipp till vårt område och slängt det i skogen.

§19 Avslutning.

Mötesordföranden tackade för visat intresse och därmed är stämman år 2013 avslutad.

 Tony Turujlija, sekreterare	 Ove Ekvall, mötesordförande
 Kjell Setterstig, justeringsman	 Jimi Gahnström, justeringsman