



Tid: 18:00

Plats: Glöstorpskolans Aula

§ 1 **Ordförande Jonny Enelund hälsade de närvarande medlemmarna välkomna och förklarade årsstämman öppnad.**

§ 2 **Till ordförande för årsstämman valdes den sittande styrelse Ordföranden Jonny Enelund.**

§ 3 **Till sekreterare för stämman valdes Tony Turujlija.**

§ 4 **Till justeringsmän och rösträknare valdes Hasse Järnebratt och Jimi Gahnström**

§ 5 **Stämman fann att kallelsen till stämman utsänts inom stadseenlig tid d.v.s. 14 dagar före årsstämman.**

§ 6 **Stämman godkänner dagordningen.**

§ 7 **Av upprättad närvaroförteckning framgick att 48 beslutsmässiga medlemmar var närvarande samt en fullmakt.**

§ 8 **Upprättad röstlängd godkändes att gälla vid eventuell votering.**

### § 9 **Förvaltningsberättelse**

En medlem frågade huruvida styrelsen har gått ut med inkasso till någon medlem då det kommer till fordringar. Styrelsen svarar med att vi inte har behövt göra detta och att man givetvis i första steget försöker hjälpa till med en inbetalningsplan om det är så att det behövs. Däremot om man kontaktat en fastighet och de inte vill betala så kommer inkasso att kopplas in.

En medlem tog upp det här med händelsen för att par år sedan med en datorcrasch och att det i stort sett är brottsligt om man inte gör kontinuerliga backuper. Styrelsen berättar att man har rutiner för att göra backuper och att händelsen för ett par år sedan inte behöver diskuteras vidare. En fråga kom angående avskrivningen av fordringarna och varför man inte tar allt på en gång. Styrelsen svarar med att det endast handlar om att man inte vill ta en så stor förlust på ett och samma år och därmed valt att skriva av det på 3 år.

En annan medlem kom med förslag om att man kanske skall anlita externa revisorer för att vara mer oberoende i sin granskning och röja alla tvivel. Årsstämman ansåg att det inte fanns någon anledning och att det skulle bli alldeles för dyrt då externa sådana skulle kosta minst 40 000 SEK. Ett annat argument är att området är speciellt och har vissa upplägg som innebär att man bör ha kännedom om hur det fungerar i vårt område. Styrelsen påtalar dessutom att de revisorer som vi har är väldigt kunniga och absolut inte drar sig för att påpeka brister. Styrelsen påpekar till årsstämman att det inte handlar om att pengar försvunnit utan att rutiner saknats. Styrelsen har nu förbättrat sitt arbetssätt och uppföljning av transaktionerna nu enklare kan följas upp. Styrelsens förvaltningsberättelse godkändes av stämman.

### § 10 **Revisorernas berättelse för 2010**

Kassörskan meddelar att av de 199 000,- i fordringar som fanns så har det i dagsläget kommit in 140 000,-, mer kommer att komma in och styrelsen jobbar vidare med att få in återstående summa.

Kassörskan berättar att styrelsen har ändrat sina rutiner pga. revisorernas påpekanden så att man kan i tidigare skede fånga upp om någon betalning uteblivit. En medlem frågar om när den summan på 119 000 skall börja skrivas av. Styrelsen svarar att man börjar redan under 2011. En medlem frågar om styrelsen har någon programvara där man kan följa upp inbetalningar som skett. Angela har ett system som hon känner sig nöjd med och där hon har koll på att det sker.

I enlighet med revisorernas förslag fastställde stämman:

- a. Resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret 2010
- b. Styrelsens ansvarsfrihet för 2010  
Revisionsberättelsen hade bifogats kallelsen i vilken revisorerna tillstyrkte ansvarsfrihet.  
Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet.

### § 11 **Framställan från styrelsen**

#### **Asfalt/brunnar:**

En medlem önskade att man vid om asfaltering tar hänsyn till att behovet av större kapacitet vad gäller el till garagen så att man kan gräva ner rör för att kunna dra nya ledningar för att tillgodose eventuell laddning av elbilar. Styrelsen anser det som ett bra påpekande och att man skall ta detta i hänsyn. VA-verkets underentreprenör har inte utfört något bra asfaltsarbete vid tur 22 anser en medlem. Styrelsen får undersöka denna sak. Styrelsen påpekar att man kommer att göra en genomgång för att se behovet av asfaltering och även göra en prioriteringsordning för detta.

**Asfaltsplan:** En medlem påpekade att man redan lagt en massa pengar för att upgradera lekplatserna och med tanke på att man bör titta på asfaltering så är det dumt att lägga pengar på detta. Styrelsen påpekar att det handlar om samma pengar (400 000) som det beslutats om sen innan. Hela denna summa har inte används och återstående av den delen är vad som avses i detta ärende, dvs inga nya pengar tas till detta.

#### **Trädfrisering:**

En medlem frågar varför inte styrelsen gjort åt något angående ett par träd som finns på matargata 3 som hänger över vägen och som kan repa lacken. Styrelsen svarar att det diskuterats innan huruvida vi skall ha folk i området som utför detta eller inte. Vid större arbeten så har vi då valt att vända oss till att få in offerter från specialister som vet när och hur man friserar träd. Dessa har svarat att sådant jobb görs helst i februari då det skadar träden minst. Givetvis är det ok att ta bort mindre grenar men för att inte skada trädet så är det bäst att någon som vet något kring det även utför det. En medlem tog upp att styrelsen bör titta på att även ta bort rötterna till träden som tas bort och där stubben fräses bort. Styrelsen svarar att man givetvis kommer att ta upp dessa rötter men det kommer inte att handla om att man skall bryta upp asfalt och asfaltera om för att jaga rötterna. Är asfalten skadad så kommer man att ta bort rötterna och asfaltera om.

**Kabel-Tv:** En medlem undrar om det är så att vi kommer att tabort comhem som leverantör och att det var så han tolkade texten som skickades ut. Styrelsen förklarar att vi i dagsläget bara har fått information om en lösning som innebär att de som är intresserade av tv via bredbandet erhåller en box som alternativ till Comhem. Man kommer att ha svårt att få bort comhem helt och hållet då det säkerligen finns folk som tecknat abonnemang från den. Styrelsen påpekar att man bara tittar på någon lösning och att inga beslut har tagits. En möjlig lösning är även att ta bort basutbudet för samtliga och att man privat får teckna densamma med comhem och att det inte ingår i den vanliga månadskostnaden. Styrelsen undersöker vidare denna fråga.



### Bredbandet:

En medlem påpekar att supporten från alltele har varit lite dåliga med att svara upp på medlemmarnas påringningar Vi bör sätta ut kundnumret så att medlemmarna kan hänvisa till detta när de behöver hjälp. En medlem önskar att man tidigt talar om när man kommer att införa bredband som standard i månadskostnaden så att man i tid kan säga upp andra abonnemang. Styrelsen meddelar att det är årsstämman som tar beslut kring denna fråga om bredbandet skall ingå för samtliga fastigheter och det är först efter ett positivt beslut som man kan sätta ett datum för detta. För övrigt är stämman positiv till idén om att bredbandet skall ingå i månadsavgiften för samtliga medlemmar.

### §12 Motioner från medlemmar

Långa diskussioner hölls kring denna fråga där man ställde sig undrande till huruvida ansvaret för om något hände på den andra delen närmast den andra grannen fortfarande var dess ansvar eller om man nu även lagt det juridiska ansvaret på den fastighet som nu skulle skotta hela ytan. En medlem förklarade att om man beslutat att en fastighet skall skotta hela den delen av gångbanan så har man tagit s.k. entreprenörs ansvar vilket faktiskt är detsamma som att ansvaret ligger helt på denna fastighet. En medlem upplyser om att det förmodligen redan finns ett årsstämma beslut kring detta, förmodligen under 80-talet. Årsstämman beslutar att ge styrelsen fullmakt att ta beslutet själva efter att man undersökt saken med någon jurist just kring ansvaret om något händer.

### Tillagt efter stämman:

Efter diskussion med kommun så framgick det att föreningen själva får sätta sina egna regler kring snöskottning och sopning som rör våra EGNA gångbanor, både ansvaret för skottningen, sandningen m.m. och vem som får det juridiska ansvaret vid eventuell olycka.

Kommunens regler är dessa:

1: Om en fastighet angränsar direkt mot en **gata**, så ansvarar man för skottning, sandning, sopning, borttagning av ogräs på en sträcka av 1.2m från tomten.

2: Om en fastighet angränsar mot en **gångbana, gångväg** så ansvarar man för skottning, sandning, sopning, borttagning av ogräs på en sträcka av **10m** från tomten. Detta oavsett om det är kommunal gräsmatta eller plantering emellan gångbana och fastigheten.

### Gällande gemensamma gångbanor så beslutar Styrelsen att:

- Varje fastighet sköter **HELA** sin entré sida.
- De fastigheter som har en baksida som vettar mot P-Gård, lekplats eller liknande ansvarar för **HELA** baksidan.(Detta då det saknas en fastighet som har det som sin entré sida).
- Gavelfastigheter som har en gångbana mellan sig delar på ansvaret.
- Juridiskt: Ansvaret vid olyckor ligger helt på den fastighet som har sin entré sida där olyckan skedde. De fastigheter som ansvarar för baksidan är juridiskt skyldiga om en olycka sker där. Gavlar som delar ansvaret på gångbanan delar även det juridiska ansvaret.(Detta får man lösa sinsemellan sina försäkringsbolag om olycka skulle ske.)

Obs!

De fastigheter som angränsar mot gångbanor som inte är samfällighetens följer helt kommunens direktiv. De som gränsar mot nolehultsvägen ansvarar faktiskt för denna gångbana även om det är kommunen som skottar där och likaså de fastigheter som angränsar mot cykelvägen/gångbanan åt Tängen hållet ansvarar för denna, såvida avståndet inte överstiger 10m.

Läs gärna på...  
<http://www.skottaloss.nu/>

### §13 Fastställande av arvoden för 2011

Årsstämman beslutade att arvodet ökas från dagens ca 94 000:- till 100 000:- redan för detta året 2011. Höjningen fördelas över samtliga styrelsemedlemmar, antingen jämt eller procentuellt beroende av dagens arvoden.

Årsstämman önskade att styrelsen skall lägga fram ett förslag inför nästa stämma om en index reglerad arvodesökning. Frågan som diskuterades vid denna stämma vart huruvida man skall ha konsumentprisindex eller något annat index. Styrelsen undersöker denna sak. Höjningen skall bero på föregående års index (det index som man nu skall använda).

### §14 Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2010 samt debiteringslängd.

Årsstämman beslutar att följa styrelsens förslag

### §15 Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman valde följande personer till ordinarie styrelseledamöter:

Jonny Enelund, NG 124	omval 2 år (ordförande)
Kristina Bodin, NG 38	omval 2 år (ledamot)
Staffan Berneder, NG 32	1 år kvar (av 2) (ledamot)
Tony Turujlija, NG 37	1 år kvar (av 2) (sekreterare)
Angela Johansson, NG 113	omval 2 år (kassör)

Till styrelseuppleanter valdes:

1: Peter Jönsson, NG 1 omval 1 år



**Datum: 2011-05-17**

2: Stefan Lessmark, NG 20 omval 1 år  
3: Nanette Berg Glädt, NG 96 omval 1 år

**§16 Val av revisorer**  
Till revisorer valdes:

Magnus Gustavsson, NG 6 omval 1 år  
IngaLill Lundström, NG 167 omval 1 år

Till revisorssuppleanter valdes:

Medzit Selmani, NG 123 omval 1 år  
Tore Hjelte, NG 91 omval 1 år

**§17 Val av ledamöter till valberedning**  
Årsstämman beslutar att följande personer får förtroendet att sitta kvar i valberedningen.  
Jimi Gahnström, Ng 31  
Johan Silvmyr, Ng 25

**§18 Övriga frågor**

En medlem frågar om styrelsen kontaktats av fastigheter som har byggt ut sin bostadsyta då de förändrat fördelningen som skett sen innan med att mittenhus betalar 1.0 del och gavelhusen 1.2 delar av värmekostnaden. Styrelsen svarar att ingen kontaktat styrelsen angående detta. Styrelsen påpekar att detta leder till att anläggningsbeslutet måste ändras och att det kan medföra stora kostnader. Kostnader som kan läggas på dessa fastigheter då de tvingat fram en sådan förändring. En medlem påpekade att man faktiskt även isolerar bättre och därmed kanske även sparar energi. Styrelsen svarar med att detta är något som även ett mittenhus kan göra och man kan inte ge sig in i sådana diskussioner huruvida någon tex bytt fönster till treglas eller inte utan allt grundar sig på bostadsyta och inget annat. Har man förändrat bostadsytan så har man även ruckat på fördelningen inom området. Styrelsen kommer att kontakta lantmäteriet i denna fråga.

En annan medlem frågar om vad som står i avtalet till Göteborgs energi, har föreningen rätt till att investera i utrustning som tillför värme i systemet eller inte. Idén är att man kanske skall borra för bergs värme, anlägga solpaneler ett liknande för att sänka värmekostnaderna i området. Styrelsen tar med sig denna fråga för att kunna presentera något till nästa stämma kring denna fråga och vad man skulle kunna göra.

En medlem tar upp frågan om att man redan nu skall titta över möjligheten för att öka på kapaciteten till garagen vad gäller eltilförsel, för att komma tillgodos laddning av elbilar. Riktlinjen är 230V och 10 Ampere.

Frågan kring skottning utanför garagen kom upp. Vem skottar framför garage som inte hyrs av någon. Styrelsen svarar att det är de fastigheter som har denna parkeringsgård, man får dela upp ansvaret där. De fastigheter som hyr extra garage ansvarar för att skottning sker framför denna port och det gäller givetvis även det garage som tillhör fastigheten. Traktorn ser till att det blir skottat framför Samfällighetens garage.

Det kom även en fråga som gällde att frakta bort snömassor då det är mycket snö. Man tyckte att styrelsen borde se till att det kommer lastbilar som kör bort snön från vårt område. En annan medlem tipsade om att man kan dumpa av snön på de större ytorna så som asfaltsplan eller grusplan. Styrelsen ställer sig negativt till denna kostnad som det medför att skicka in lastbilar och grävare in på vårt område bland bilar för att sen frakta bort snön utanför Göteborg på de ställen som man då har rätt att dumpa snö, det skulle bli alldeles för dyrt.

**§19 Avslutning.**

Mötesordföranden tackade för ett mycket trevligt möte där man på ett civiliserat sätt diskuterar viktiga saker och där alla skall känna sig delaktiga i beslut och tankar kring vårt fina område.....därmed är stämman år 2011 avslutad.

.....  
Tony Turujlija, sekreterare

.....  
Jonny Enelund, mötesordförande

.....  
Hasse Järnebratt, justeringsman

.....  
Jimi Gahnström, justeringsman