



VIKTIG INFORMATION TILL ALLA PÅ NORUMSGÄRDE!

ASFALTSPLAN

Nu i slutet av denna vecka kommer Göteborgs kommun att asfaltera om hela asfaltsplan för oss och därmed avsluta det jobb som pågått under våren. När detta är återställt så kommer vi att avsluta "lekplats" satsningen som avbröts i om detta jobb som skett. Vi kommer då att rusta upp planen med diverse saker. Vi har sen innan fått väldigt många önskemål och vill be om ytterligare sådana. Ni som bor i närheten av asfaltsplan får gärna komma in med förslag som vi kan utgå ifrån. De önskemål som finns är, ytterligare en basketkorg, linjer för diverse spel (hoppbage etc), hockeymål, samt ett poängplank på samma ställe där den nuvarande finns, d.v.s. mellan asfaltsplan och sandlådorna. Styrelsen kommer att ta fram ett förslag som de boende kring asfaltsplan kan yttra sig om.

CONTAINER

Container endast för häckklipp kommer att köras fram den 14 juni. Vi vill poängtera att ingen får slänga något i skogarna omkring vårt område. Vi har fått information om att boende i vårt område tagit emot bekantas avfall som senare dumpats i området runt oss. Vi kan komma att få betala en massa böter för detta och det kan komma att läggas på den fastighet som slänger detta skräpet där. Vi har 6 gratis tillfällen på tagen-tippen, nyttja detta. OBS, det är viktigt att det är ENDAST häckklipp. Får vi betala böter för att något annat ligger där så kommer vi utvärdera huruvida vi skall ha denna extra container eller inte.

STÄDOMRÅDEN

Det är viktigt att alla känner till att vårt hela område är uppdelat i städrutor. Varje städruta ansvaras av ett antal längor. Det är detta som man utgår ifrån. Hur man internt delat upp det mellan sig spelar ingen roll. Det är de längorna som ingår i det städområdet som skall se till att städning sker. D.v.s. om det finns områden inom denna städruta som inte städats/hållits i ordning så är det de längorna som skall se till att det utförs. Underhåll av dessa områden skall ske under hela året och inte endast på städdagen.

GÄSTPARKERINGEN

Västia har nu påbörjat kontrollen av parkeringstillstånd i vårt område och kommer även att fortsätta med detta. Då vi har väldigt många P-tillstånd på vift så kommer vi att försöka byta ut dessa vid senare tillfälle och som vi återkommer kring. Ny

ansvarig för P-tillstånden är Johan Silvmyr på NG 25. (Tel 0703 16 21 16)

OBS! Alla böter osv hanteras helt av Västia och alla frågor kring detta sker endas av dem då ingen i Styrelsen kommer att kunna påverka beslutet. Vi kommer även att meddela Västia vilka P-tillstånd som tappats bort och om de skulle återupstå så kommer även dessa att bötfällas. Detta eftersom vi upptäckt att folk utifrån har haft "borttappade" tillstånd. Vi kommer även i fortsättningen kunna stoppa kontrollerna under några specifika tidpunkter då man kanske förväntar sig många gäster. Men kom ihåg att varje kontaktman har 5 st extra. Sen skall varje granne ha 2 st. Så det torde vara lätt att få tillgång till några extra tillstånd. Ni kontaktmän som inte har 5st får kolla i er långa vem som lånat dessa. **Man skall OMGÅENDE lämna tillbaka dessa till kontaktmannen efter att de används under det tillfälle som man behövde extra sådana.**

SPECIALKUNSKAP EFTERFRÅGAS

Årsmötet tog ett beslut om att vi skall bilda en grupp som skall påbörja arbetet med att ta in offerter för de stora underhållen som skall utföras i vårt område (asfalt, ljus, apparatrum m.m.).

Vi efterlyser folk som har någon expertis kring detta, främst asfalteringsdelen som kan tänka sig ingå i denna grupp som tar fram ett alternativ som en årsstämma kan besluta sig kring. Vänligen maila till styrelsen@norumsgarde.se för att anmäla detta intresse. Vi kommer att sitta ett par gånger för att gå igenom allt så att förfrågningsunderlaget som går ut till diverse företag blir komplett.

TUR12 – FRAMTIDA AVLOPPSJOBB

Vill i.o.m. detta stycke berätta lite kring det jobb som utförts vid TUR 12 så att alla får ta del av de saker som vi upptäckt och vad som gäller.

Problemet började med att fastighetsägarna i TUR12 för några år sedan fick problem med stopp i avloppet. Styrelsen lät filma våra rör som går igenom fastighetsägarnas tomter samt gångbanan. Det är Göteborg vatten som äger rören på gångbanan och de är skyldiga att filma sina rör. Det hela landade i att det vart sättningar i rören varvid stoppen uppstod och detta vart tvunget att åtgärdas. Föreningen stod för grävningkostnaden som utfördes på privat tomt. Detta eftersom det handlade om AVLOPPSRÖRET som är föreningens. Likaså är DAGVATTENRÖRET föreningens. Dock

har föreningen inget att göra med dräneringen. Hade jobbet handlat om dräneringen så hade LÄNGAN fått betala denna kostnad. När man väl grävt upp så fanns det dagvattenavlopp, dränering och spillvattenrör som kom ut under huset till 2 olika brunnar.

Allt avlopp från varje fastighet går under källargolvet och sammanstrålar i mitten av längan och kommer ut vid mittenhuset. Så alla problem kring avloppet och de brunnarna är GEMENSAMMA och inte den enskilda fastighetens enda ansvar. En annan sak som är viktig att känna till är att förr i tiden var det ok att koppla ihop dräneringen med avloppet. Vilket är gjort i vårt område, det är idag inte tillåtet varvid man måste sätta dit ytterligare en ny brunn och den måste ha en vattenpump installerad och som pumpar upp vattnet till dagvattenbrunnen på gångbanan, och den är givetvis högre upp än vad dräneringen är. Denna pump äger LÄNGAN. Övervakning och inköp av sådan görs helt av LÄNGAN. Den bör kopplas in mot närliggande garage eller hos den fastighet som ligger närmast brunnen. Än en gång, det är inte den enskilda fastighetsägarens enskilda ansvar utan hen råkar bara ha den brunnen på sin tomt. Så alla i längan ansvarar för att denna skall fungera och att den byts ut om den inte fungerar, samt är med och betalar den ström som den förbrukar. Detta eftersom den tar hand om överblivet vatten från era dräneringar och fungerar inte den så drabbas hela längan. Återställning av tomter, altaner osv bekostas av den aktuella längan.

SEMESTRAR

Nu börjar semestrarna och därmed även inbrotten. Så glöm inte av att meddela grannar när ni tänkt åka iväg så att de kan hålla utkik efter misstänkta personer och framförallt komma i kontakt med er om det skulle ske ett inbrott. Grannsamverkan är ordet!

RÅN

Vi vill informera er om att hålla utkik efter ett par ungdomar i 14-15 års ålder som inte tillhör området. De har nämligen hotat en jämgammal person till livet och tvingat honom att öppna ett garage varvid de kunde sno en moped och åka därifrån. Detta skedde på en vardag kl 21 och ingen såg något av den händelsen.

NATTVANDRING

Vi är ett par personer i vårt område som nu har nattvandrat i Tuve under snart 1 år. Vi skulle gärna vilja ha fler som ställde upp då det är väldigt bra i förebyggande syfte. Ju fler vi är desto färre gånger behöver man gå (vi har gått 1 ggr/månad). Vi har även funderingar på att gå ett par gånger i månaden endast i vårt område, ta ett varv runt det för att se att allt verkar vara ok. Det man gör är helt enkelt att man visar sig och att man markerar att det finns folk som rör sig runt i området och som kan se allt om man får för sig något. Maila till marie.a.johansson@norrahisingen.goteborg.se så kan man ta det därifrån. Allt handlar ju om att göra Tuve säkert för våra egna barn. Skall även informera om att man planerar stänga ner Fritidsgården pga. av brist på pengar. Det innebär

att ungdomarna nu till sommar inte kommer att kunna ha något ställe att samlas på utan kommer att hitta ställen utomhus runt i Tuve.

VEM ANSVARAR FÖR VAD?

Föreningen äger stupränna, dagvattenledning samt spillvattenrör under mark och de synliga delarna av rören i källaren.

Längan äger resterande saker som delas av alla, t.ex. avloppsbrunnar på mittenhusets tomt, längans tak, hängränorna, källargången, källartrappan, källardörren. Alla de delarna som kan nyttjas av alla andra i längan är längans gemensamma ansvar och bekostas av längan själva vid behov av renovering etc.

BYGGGLOV

Kom ihåg att även om ni har bygglov så måste man tillfråga styrelsen om det är så att man bygger närmare än 4 m till angränsande mark som föreningen äger. T.ex. Gångbanor.

NYINFLYTTADE

Inga nya inrapporterade.

SOPOR

Vi vill poängtera att INGA sopor får lämnas utanför molockerna. Är dessa fulla så skall man ta med sig skräpet tillbaka. Risker är annars att det samlas råttor och de fastigheter som bor intill kan drabbas.

VIKTIGA DATUM

- Vårsstäddagen sker alltid på lördagar **vecka 15**
- Höststäddagen sker alltid på lördagar **vecka 45**

Detta är alltså uppreparande varje år.

Tack för att Ni tagit del av denna information och följer de regler vi har för att höja trivseln i vårt område. Vänligen

Styrelsen.

Email: styrelsen@norumsgarde.se

Vi önskar er alla en trevlig sommar!!

